

Градостроительный план земельного участка

N2917

RU	2	9	3	0	7	0	0	0	-	0	6	9	8
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

1. Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании: обращения заместителя генерального директора по специальным программам

ОАО «ПО «Севмаш» Мардаровского С.В.

адрес: 164500, Россия, Архангельская обл., г. Северодвинск

Архангельское шоссе, д. 58

заявление от 12.08.2013 № 51.95/214

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Архангельская область

(субъект Российской Федерации)

Северодвинск

(муниципальный район или городской округ)

г. Северодвинск

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка 29:28:104152:5

(муниципальный район или городской округ)

Описание местоположения границ земельного участка

местоположение определено поворотными точками границ земельного участка (см. чертеж градостроительного плана земельного участка)

Площадь земельного участка 0,826 га

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства)

многоквартирный дом разместить на существующем свайном поле объекта незавершенного строительства – многоквартирного дома строительный шифр 29/Г (место допустимого размещения см. чертеж градостроительного плана земельного участка)

План подготовлен

Управлением строительства и архитектуры

Администрации Северодвинска

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

Начальник Управления

Бизиюков Александр Викторович

(ф.и.о., должность уполномоченного лица)

М.П.

30.08.2013

(дата)

(подпись)

/ Бизиюков А.В.

(расшифровка подписи)

Представлен Администрацией муниципального образования «Северодвинск»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

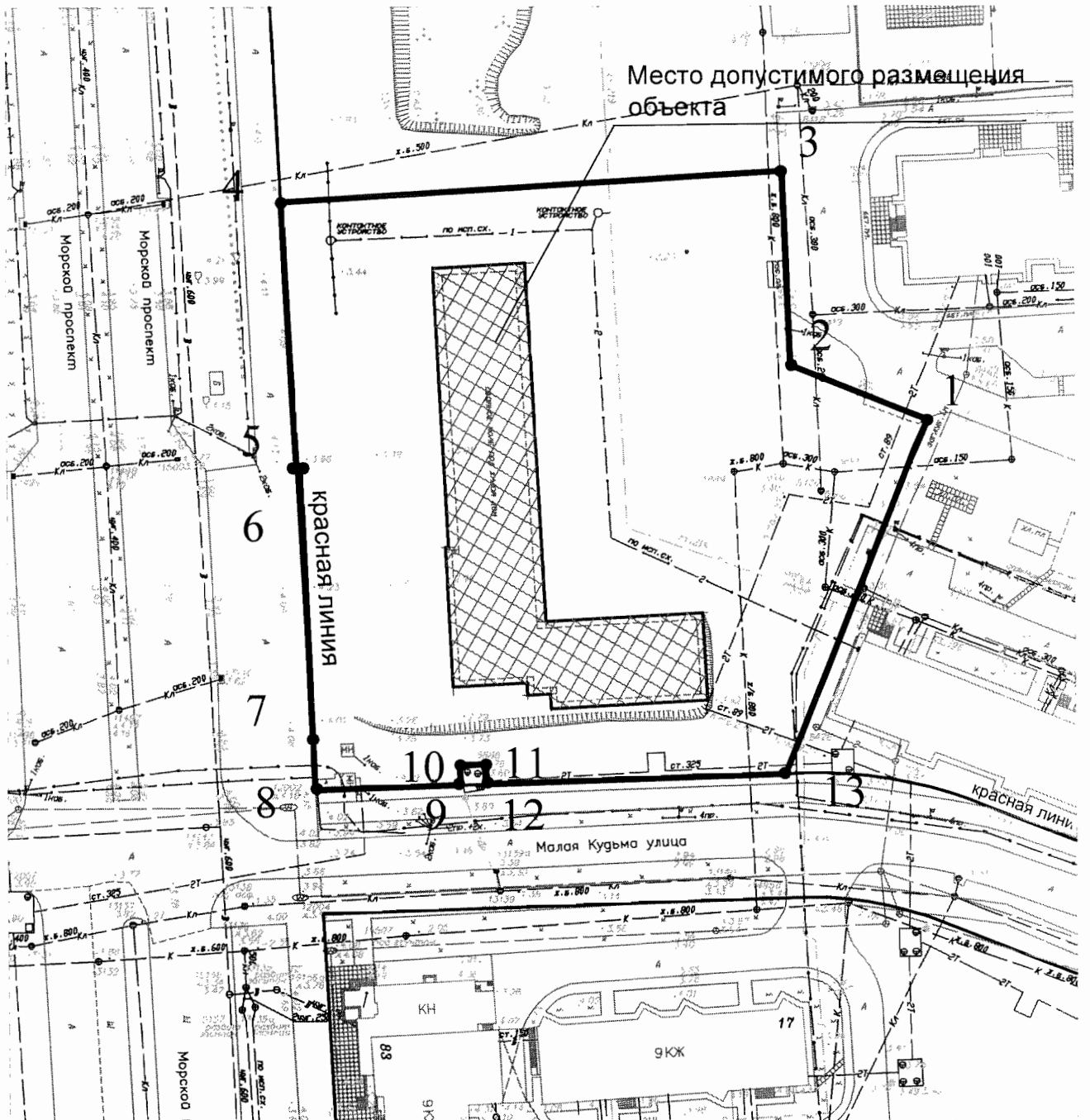
(дата)

Утвержден

постановлением Администрации Северодвинска от 11.09.2013 № 406 -ПЗ

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Описание поворотных точек границ земельного участка

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	649937.44	2484057.23
2	649945.64	2484035.27
3	649977.80	2484033.14
4	649970.66	2483953.14
5	649927.09	2483956.65
6	649927.13	2483957.15
7	649883.28	2483960.26
8	649875.44	2483960.82
9	649876.80	2483983.34
10	649880.63	2483983.11
11	649880.96	2483988.50
12	649877.12	2483988.74
13	649879.97	2484035.96

Администрация Северодвинска		
Начальник ОАиГ _____	С.Ю. Строганова	масштаб 1:1000
Начальник ОГиГИС _____	А.С. Шиканов	лист 1
Проверил специалист I категории ОЗО _____	А.А. Головина	листов 1
Исполнил специалист I категории ОАиГ УСИА _____	Е.Ю. Лесниченко	площадь земельного участка - 0,826 га

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства (наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе правил землепользования и застройки, утвержденных представительным органом местного самоуправления

решением Совета депутатов Северодвинска об утверждении «Правил землепользования и застройки Северодвинска (I раздел – город Северодвинск)» от 31.10.2007 №147

Южная зона зданий жилых многоквартирных до 13 этажей.

Цели определения зоны:

- развитие на основе существующих и вновь осваиваемых территорий застройки зданиями жилыми многоквартирными средней и высокой этажности зон комфортного многоквартирного многоэтажного жилья;

- развитие сферы социального и культурно-бытового обслуживания для обеспечения потребностей жителей указанных территорий в соответствующих среде формах, размещение необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Зона предназначена для высокоплотной застройки зданиями жилыми многоквартирными (5 - 13 этажей), допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

Границы: на севере - улица Юбилейная; на западе - улица Чеснокова, пр. Морской, Набережная р. Кудьма; на юге - пр. Победы, улица Героев Североморцев; на востоке - улица Звездная.

Градостроительные кварталы: 151, 152 (частично), 153, 154, 155, 162, 167, 168.

Градостроительный и правовой регламент.

Основные виды разрешенного использования:

- парки, скверы, бульвары;
- здания жилые многоквартирные в 4 - 5 этажей;
- здания жилые многоквартирные в 5 - 13 этажей;
- детские сады, иные объекты дошкольного воспитания;
- школы начальные и средние;
- клубы (залы встреч и собраний) многоцелевого и специализированного назначения;
- библиотеки, архивы, информационные центры;
- компьютерные центры, Интернет-клубы;
- рекламные агентства;
- музеи, выставочные залы;
- спортплощадки, спортивные сооружения;
- аптеки;
- отделения милиции;
- пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские и иные подобные объекты обслуживания;
- почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции;
- бани;
- магазины товаров первой необходимости в отдельно стоящем здании;
- киоски, лоточная торговля, павильоны розничной торговли и обслуживания населения;
- кафе, закусочные, столовые (без или с ограниченным ассортиментом алкогольных напитков) в отдельно стоящем здании;
- открытые площадки для временного хранения транспорта, в том числе гостевые парковки (заездные карманы) на внутриквартальных территориях и парковки, предусмотренные проектами объектов капитального строительства, их реконструкции и размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства, на

территориях общего пользования, с возможностью обустройства въезда на внутриквартальную территорию.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- административные здания, офисы, конторы;
- поликлиники;
- пункты первой медицинской помощи;
- встроенные и пристроенные помещения поликлиники в зданиях жилых многоквартирных;
- магазины товаров первой необходимости во встроенных и пристроенных помещениях в зданиях жилых многоквартирных;
- кафе, закусочные, столовые (без или с ограниченным ассортиментом алкогольных напитков) во встроенных и пристроенных помещениях в зданиях жилых многоквартирных;
- общественные туалеты;
- объекты, связанные с отправлением культа.

Условно разрешенные виды использования:

- гостиницы, дома приема гостей, центры обслуживания туристов;
- заведения среднего специального образования;
- спортзалы, залы рекреации (с бассейном или без);
- кинотеатры, видеосалоны;
- торговые центры, комплексы, выставки товаров;
- рынки;
- рестораны, бары (с предложением алкогольных напитков);
- надземные и подземные стоянки закрытого типа и автостоянки открытого типа;
- автозаправочные станции.

Отступы от красных линий и подключение к сетям инфраструктуры: в соответствии с проектами планировки территории, проектами застройки.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и предельные размеры земельных участков <*>

<*> Предельная (максимальная) высота этажа объекта жилищного назначения составляет 3300 мм от отметки пола до отметки пола выше (ниже) расположенного этажа.

1	Минимальное расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки	м	25
2	Максимальное расстояние от края основной проезжей части улиц и местных проездов до линии застройки	м	25
3	Минимальный отступ жилых зданий от красной линии	м	3
4	Минимальное расстояние от стен детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ до красных линий	м	25
5	Минимальное расстояние между длинными сторонами зданий (для 5-этажных зданий и по 5 м на каждый дополнительный этаж зданий до 12 этажей)	м	25
6	Минимальные разрывы между стенами зданий I, II степени огнестойкости без окон из жилых комнат	м	6
7	Максимальная высота здания <***>	м	45
8	Минимальное расстояние между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями промышленных предприятий I и II степени огнестойкости	м	6
9	Минимальное расстояние между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями промышленных предприятий I, II, III степени огнестойкости и зданиями III степени огнестойкости	м	8
10	Предельный минимальный размер земельного участка (% от площади застройки объекта)	%	200
11	Предельный максимальный размер земельного участка (% от площади застройки объекта)	%	400

<***> За максимальную высоту здания принимается вертикальное расстояние от проектной отметки поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента этого здания (верх парапета, верх лифтовой шахты, верхняя точка конька и т.п.).

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка
основные виды разрешенного использования земельного участка:

градостроительные регламенты не установлены;

условно разрешенные виды использования земельного участка:

градостроительные регламенты не установлены;

вспомогательные виды использования земельного участка:

градостроительные регламенты не установлены.

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

Назначение объекта капитального строительства

№ 1,

многоквартирный дом

(согласно чертежу)

(назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (га)
							макс.	мин.	
29:28:104152:5	контур ломаный	контур ломаный	—	—	0,826 га	—	—	—	—

2.2.2. Предельное количество этажей 12 или предельная высота зданий, строений, сооружений — м.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 50 %.

2.2.4. Иные показатели:

В случае осуществления застройки земельного участка, реконструкции, или капитального ремонта существующих на нем объектов надлежит соблюдать требования градостроительного законодательства, законодательства об архитектурной деятельности, нормативных правовых актов Российской Федерации, Архангельской области и Северодвинска в сфере градостроительства, нормативно-технических документов и специальных нормативов и правил (в том числе противопожарных, санитарно - эпидемиологических, экологических), государственных стандартов в сфере строительства и проектирования.

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке,

Назначение объекта капитального строительства

№ _____,

(согласно чертежу)

(назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны
—	—	—	—	—	—

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)
инвентаризационный или кадастровый номер _____,

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен _____

(дата)

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

4. Информация о разделении земельного участка,

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)